

VETERINARSKA AMBULANTA PHAROS d.o.o. u stečaju
STARI GRAD

OIB : 14646019235

Posl. broj 11. St - 710/2016
od 05.12.2016 g.



IZVJEŠĆE

O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

Izvještajno ročište, 03.03.2017 g.

UVOD

Stečajni postupak nad trgovačkim društvom VETERINARSKA AMBULANTA PHAROS d.o.o. u stečaju Stari Grad ,otvoren je 05.12.2016 g. temeljem prijedloga FINA Split (čl. 444 st. 2 Stečajnog zakona , NN 71/2015 – Blokada duža od 201 dan).

Prijedlog Fina RC Split podnesen je ovom sudu 08.03.2016 g.

Otvaranjem stečajnog postupka prekinuta je provedba odobrene predstečajne nagodbe broj 14. Stpn – 77/2013 sklopljene kod Trgovačkog suda u Splitu 05.11.2013 god.

(Pravomoćna i izvršiva od 25.11.2013 g.).

Tijekom razdoblja provedbe predstečajne nagodbe (od 25.11.2013 g. do 08.03.2013 g.), dužnik nije uspio namiriti utvrđene tražbine prema rokovima određenim rješenjem ovog suda, odnosno sklopljenom nagodbom.

Zbog navedenog, evidentno je da model financijskog restrukturiranja utvrđen predstečajnom nagodbom, u trogodišnjem razdoblju provedbe dužniku nije omogućio uspostavljanje likvidnosti i održivosti gospodarske aktivnosti.

I. PODACI O DRUŠTVU

VETERINARSKA AMBULANTA PHAROS d.o.o. u stečaju (u daljem tekstu V.A. PHAROS)
Stari Grad, upisana je u registar gospodarskih subjekata pod brojem MBS : 060154967
OIB : 61205913986

Upisani osnivači društva : 1. PERO DUJMOVIĆ 19,96 %,
2. MIREJ BUTOROVIĆ-DUJMOVIĆ 19,94 %
3. LJUPČO POTOČNJAK 19,94 %
4. AUDIO 18,51 %
5. MALI DIONIČARI 21,65 %

Ukupna vrijednost temeljnog kapitala : 891.600,00 Kn

Društvo je obavljalo djelatnosti : Veterinarska djelatnost i djelatnost prerade ribe

II. IMOVINA DRUŠTVA

1. NEKRETNINE

a) Poslovni prostor u Starom Gradu, Z.ul. 5212, č.z. 7248 /2, K.O. Stari Grad, površ. 125 m2
(Prizemlje zgrade) – sastoji se od 11 prostorija (Kuća i dvor površine 216 m2) i to :

- P1 - Prodavaonica
- P2 - Ured
- P3 - Spremište
- P4 - Skladište hrane
- P5 - Spremište za hranu
- P6 - WC (opremljen tuš kadom)
- P7 - Kuhinja
- P8 - WC
- P9 - Kirurgija
- P10 - Ambulanta
- P11 - Hodnik

Ukupna knjigovodstvena vrijednost 1.143.876,01 Kn

b) Uredska oprema i laboratorijska oprema - amortizirana 0,00 Kn
(Nabavna vrijednost 69.725,31 Kn)

c) Zemljište / tri parkirna mjesta površine cca 40 m2
(Z.ul. 5212, č.z. 7248 /2, K.O. Stari Grad)

d) Dvor, voćnjak i garaža ukupne površine 464 m2
(Z.ul. 5212, č.z. 7248 /1, K.O. Stari Grad)

Prema stanju Z.ul. 5212, K.O. Stari Grad, dužnik je suvlasnik 4/12 č.z. 7248 /1 (Dvor, voćnjak i garaža, 464 m2) i 4/12 č.z. 7248 /2 (Kuća i dvor, 216 m2).

Na suvlasnički dio dužnika 4/12 č.z. 7248 /1 i č.z. 7248 /2 upisani su tereti Z – 684/2014 (Primljeno 02.12.2013 g., Z – 1921/13) i Z – 684/2014 (Primljeno 02.12.2013 g., Z – 1921/13), sve u korist HPB-e na iznos od 250.00,00 Eura i 900.000,00 Kn (Temelj : Sporazum br. 62/13 od 14.08.2013 g.)

Napomena : Popis je napravljen u odsutnosti zakonskog zastupnika zakupoprimca koji će dužniku dostaviti popis opreme za izlučenje iz stečajne mase (Vlasništvo zakupoprimca)

2. POTRAŽIVANJA (grupa KTA 120) 3.465.394,62 Kn

Struktura

2.1. Potraživanja od društva EPULUM d.o.o.	2.502.840,35 Kn
2.2. Potraživanja od društva MARINESA - HVAR d.o.o.	801.791,81 Kn
2.3. Potraživanja od HZZO	20.884,56 Kn
2.4. Ostala potraživanja	139.877,90 Kn

Zbog proteka razdoblja dužeg od 3 godine (Prigovor zastare) naplata iskazanih potraživanja je neizvjesna, osim za potraživanja od društva Marinesa - Hvar d.o.o. jer se radi o prodaji nekretnine dužnika za preradu ribe koju kupac Marinesa - Hvar d.o.o. nije platio sukladno Ugovoru od 11.10.2013 g. (OV – 21506/13).

Cijena za kupoprodaju navedene nekretnine ugovorena je u iznosu od 3.011.798,30 Kn – čl. 2 Ugovora.

Ugovor sadrži dvojbenu dinamiku isplate kupoprodajne cijene jer predviđa da kupac iznos od 2.011.798,30 Kn isplati HPB-i, a ostatak od 1.000.00,00 Kn uplati u korist prodavatelja – dužnika.

III. PRIHODI I RASHODI od 01.01.2016 g. do 04.12.2016 g.

1. Prihodi od najma	8.800,00 Kn
2. Rashodi	657.887,30 Kn
2.1. Zatezne kamate	580.663,38 Kn
2.2. Naknadno utvrđeni troškovi iz prošlih godina	77.223,92 Kn
3. Razlika (Nedostatnost prihoda)	649.087,30 Kn
4. Preneseni gubitak	1.631.992,78 Kn
5. Upisani kapital	891.600,00 Kn

Iz navedenih podataka razvidan je nedostatak kapitala (iskazani gubitak gotovo 3 puta premašuje iznos upisanog kapitala).

IV RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka zatečen je 1 radnik – direktor društva.

ZAKLJUČAK

Temeljem iskazanih podataka, razvidno je kako sa zatečenom strukturom imovine i obveza, bez zaposlenika, prostora i opreme (Izdano u zakup 2015 g. društvu ORMONDO j.d.o.o. Hvar, OIB : 58478919002), dužnik ulazi u posebne okolnosti zbog kojih nije u mogućnosti nastaviti obavljati svoje gospodarske aktivnosti.

Uzroci koji su doveli društvo u takve posebne okolnosti su :

- Neotklanjanje uzroka poremećaja poslovanja u vrijeme nastanka (Ugovorom o zakupu iz 2015 g. dužnik je onemogućio obavljanje veterinarske djelatnosti).
- Gubitak imovine (Otudjenjem poslovnog kompleksa za obradu i preradu morske ribe, ukupno neto površine 400 m² i građevinskog zemljišta površine 7.918 m²), bez naplate od kupca Marinesa-Hvar d.o.o. Stari Grad – Štetan ugovor.
- Gubitak prihoda (Nenaplata potraživanja u razdoblju od 2013 g. do 2016 g. dovela je do viskog stupnja zastare i nemogućnosti naplate tijekom stečajnog postupka).
- Dvojbeni pravni poslovi (Sporazumi o zasnivanju založnog prava na nekretninama dužnika radi osiguranja novčanih tražbina trećih osoba - dužnik u poziciji jamca platca 1).

U navedenim pravnim poslovima dvojben je odnos povezanih osoba i to :

- Ugovor o zakupu, zakonski zastupnik – direktor dužnika sklopio je s zakupoprimcem Ormondo j.d.o.o. zastupanim po direktorici koja je na dan sklapanja ugovora 27.08.2015 g. u radnom odnosu sa zakupodavcem-dužnikom.
- Ugovor o prodaji poslovnog kompleksa (Rudine) za preradu ribe od 11.10.2013 g. (Ovjeren pod brojem OV – 21506 od 14.11.2013 g., javni bilježnik Ante Zlokić). Direktor dužnika za prodavatelja zaključuje ugovor s društvom Marinesa-Hvar d.o.o., odnosno sa samim sobom (Ugovor u privitku).
- Dvojbeni pravni poslovi zaključeni su tijekom postupka predstečajne nagodbe (Suglasnost povjerenice u postupku predstečajne nagodbe za otuđenje imovine dužnika prodajom nije identificirana u poslovnoj dokumentaciji dužnika).

Zbog svih narečenih razloga, unovčenje imovine dužnika (Zatečene u statusu zakupa – zakupoprimac Ormondo j.d.o.o. Hvar) u što kraćem roku najizgledniji je način u ostvarenju namirenja tražbina sukladno pravilima Stečajnog zakona.

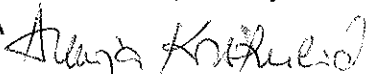
PRIJEDLOG ODLUKA

1. Usvajanje Izvješća o gospodarskom položaju dužnika
2. Otkaz članu uprave društva i jedinom zaposleniku društva
3. Usklađivanje bilančnih pozicija sa stvarnim stanjem imovine i obveza
(Odluka o otpisu nenaplativih potraživanja)
4. Odluka o nenastavljanju poslovne aktivnosti dužnika
5. Utvrđivanje vrijednosti imovine dužnika procjenom
6. Prodaja imovine dužnika sukladno pravilima Ovršnog i Stečajnog zakona
7. Nastavak zakupnog odnosa sa zakupodavcem Ormondo j.d.o.o. s novom cijenom zakupa
do unovčenja imovine u stečajnom postupku

U Splitu, 17.02.2017 god.

VETERINARSKA AMBULANTA
PHAROS
d.o.o. STARI GRAD
U STEČAJU

Stečajna upraviteljica


Dunja Krstulović, dipl.oec.